



SALINAN

BUPATI SITUBONDO
PROVINSI JAWA TIMUR

KEPUTUSAN
BUPATI SITUBONDO
NOMOR : 100.3.3.2/107/431.013/2025

TENTANG

PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
DI KABUPATEN SITUBONDO

BUPATI SITUBONDO,

- Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 36 Ayat (7) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PTR/M/2018 tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh guna penetapan lokasi perumahan kumuh dan permukiman kumuh yang didahului proses pendataan yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah dengan melibatkan peran masyarakat dalam rangka peningkatan kualitas perumahan dan kawasan permukiman di Kabupaten Situbondo, perlu menetapkan
- , yang pelaksanaannya ditetapkan dengan Keputusan Bupati;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
 2. Peraturan Pemerintah Nomor 88 Tahun 2014 tentang Pembinaan Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 320, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5615);
 3. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624);

4. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2018 tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 785);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Situbondo Nomor 9 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Situbondo Tahun 2013-2033 (Berita Daerah Kabupaten Situbondo Tahun 2013 Nomor 9).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan

- KESATU** : Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh di Kabupaten Situbondo
: dengan luas total sebesar 102,84 Ha dengan daftar sebaran lokasi sebagaimana tersebut dalam Lampiran I dan peta sebaran lokasi sebagaimana tersebut dalam Lampiran II Keputusan ini.
- KEDUA** : Penetapan lokasi sebagaimana dimaksud merupakan dasar komitmen Pemerintah Daerah bersama dengan Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Timur dan Pemerintah untuk melaksanakan peningkatan kualitas perumahan dan kawasan permukiman secara tuntas dan berkelanjutan sebagai prioritas pembangunan daerah dalam bidang perumahan dan permukiman.
- KETIGA** : Dengan ditetapkannya Keputusan ini maka Keputusan Bupati Situbondo Nomor : 188/302/P/004.2/2020 tentang Penetapan Lokasi Kawasan Prioritas Peningkatan Kualitas Perumahan dan Kawasan Permukiman di Kabupaten Situbondo, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
- KEEMPAT** : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Situbondo
pada tanggal 21 Februari 2025

BUPATI SITUBONDO,

ttd.

YUSUF RIO WAHYU PRAYOGO

SALINAN Keputusan ini disampaikan kepada Yth.:

1. Sdr. Gubernur Jawa Timur di Surabaya;
2. Sdr. Inspektur Daerah Kabupaten Situbondo;
3. Sdr. Kepala BKAD Kabupaten Situbondo;
4. Sdr. Camat yang bersangkutan;
5. Sdr. Kepala Desa yang bersangkutan.

SALINAN sesuai dengan Aslinya,
Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM



BHIMA SUNARTO PUTRA, S.H.

Penata (III/c)

19850725 201503 1 001

LAMPIRAN I Keputusan Bupati Situbondo
Tanggal : 21 Februari 2025
Nomor :100.3.3.2/ 107 /431.013/2025

DAFTAR SEBARAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH DI KABUPATEN SITUBONDO

NO	KAWASAN	NAMA DUSUN	LUAS		LINGKUP ADMINISTRASI			KEKUMUHAN		KETERANGAN
			Luas RT (Ha)	Luas Kawasan (Ha)	RT/RW	Kelurahan/Desa	KECAMATAN	NILAI	TINGKAT	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Kilensari	Pesisir Selatan	2,79	15,83	2/1	Kilensari	Panarukan	44	Sedang	Pusat
		Pesisir Selatan	1,64		3/1	Kilensari	Panarukan	44	Sedang	
		Pesisir Selatan	1,76		1/1	Kilensari	Panarukan	51	Sedang	
		Pesisir Tengah	0,88		4/1	Kilensari	Panarukan	49	Sedang	
		Pesisir Tengah	0,71		3/1	Kilensari	Panarukan	48	Sedang	
		Pesisir Tengah	1,29		2/1	Kilensari	Panarukan	47	Sedang	
		Pesisir Utara	0,46		4/1	Kilensari	Panarukan	47	Sedang	
		Pesisir Utara	1,01		2/1	Kilensari	Panarukan	51	Sedang	
		Pesisir Utara	0,72		3/1	Kilensari	Panarukan	52	Sedang	
		Pesisir Utara	1,2		3/2	Kilensari	Panarukan	50	Sedang	
		Pesisir Utara	1,17		1/1	Kilensari	Panarukan	51	Sedang	
		Pesisir Utara	0,62		2/2	Kilensari	Panarukan	44	Sedang	
		Pesisir Utara	0,49		4/1	Kilensari	Panarukan	47	Sedang	
		Pesisir Utara	1,08		3/2	Kilensari	Panarukan	50	Sedang	
2	Alasmalang	Karang Pancor	0,89	11,22	1,2	Alasmalang	Panarukan	27	Ringan	Provinsi
		Karang Rejo	2,38		1/3	Alasmalang	Panarukan	27	Ringan	
		Karang Rejo	3,83		2/3	Alasmalang	Panarukan	25	Ringan	
		Karang Rejo	3,2		3/3	Alasmalang	Panarukan	32	Ringan	
		Karang Pancor	0,92		2/2	Alasmalang	Panarukan	29	Ringan	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Olean	Krajan	0,58	11,71	4/4	Olean	Panarukan	41	Sedang	Provinsi
		Krajan	1,03		3/4	Olean	Panarukan	42	Sedang	
		Krajan	1,9		5/4	Olean	Panarukan	39	Sedang	
		Krajan	0,62		2/4	Olean	Panarukan	41	Sedang	
		Krajan	0,7		$\frac{1}{4}$	Olean	Panarukan	50	Sedang	
		Kandang Selatan	2,51		3/5	Olean	Panarukan	45	Sedang	
		Kandang Selatan	1,8		2/5	Olean	Panarukan	36	Sedang	
		Kandang Selatan	2,59		1/5	Olean	Panarukan	35	Sedang	
4	Semiring	Semiring Utara	2,34	14,54	1/7	Semiring	Mangaran	39	Sedang	Provinsi
		Semiring Selatan	1,43		1/3	Semiring	Mangaran	42	Sedang	
		Semiring Selatan	1,12		2/2	Semiring	Mangaran	39	Sedang	
		Semiring Selatan	1,18		1/1	Semiring	Mangaran	37	Sedang	
		Semiring Selatan	1,28		1/2	Semiring	Mangaran	42	Sedang	
		Semiring Selatan	0,54		2/3	Semiring	Mangaran	39	Sedang	
		Semiring Selatan	0,88		2/1	Semiring	Mangaran	39	Sedang	
		Semiring Barat	1,44		1/14	Semiring	Mangaran	48	Sedang	
		Semiring Barat	1,67		2/13	Semiring	Mangaran	36	Sedang	
		Semiring Barat	1,13		1/13	Semiring	Mangaran	51	Sedang	
		Semiring Barat	1,54		2/14	Semiring	Mangaran	47	Sedang	
5	Tanjung Pecinan	Kaliasin	2,46	12,36	1/10	Tanjung Pecinan	Mangaran	44	Sedang	Provinsi
		Kaliasin	3,7		2/10	Tanjung Pecinan	Mangaran	46	Sedang	
		Karang Anyar	2,81		1/11	Tanjung Pecinan	Mangaran	46	Sedang	
		Karang Anyar	0,91		3/11	Tanjung Pecinan	Mangaran	46	Sedang	
		Karang Anyar	2,49		2/11	Tanjung Pecinan	Mangaran	43	Sedang	
6	Parante	Dusun Selatan	1,05	13,06	3/5	Parante	Asembagus	24	Ringan	Provinsi
		Dusun Selatan	2,62		1/5	Parante	Asembagus	35	Ringan	
		Dusun Tengah	1,35		1/4	Parante	Asembagus	29	Ringan	
		Dusun Selatan	1,5		4/5	Parante	Asembagus	29	Ringan	
		Dusun Tengah	1,08		3/4	Parante	Asembagus	30	Ringan	
		Dusun Selatan	1,74		2/6	Parante	Asembagus	29	Ringan	
		Dusun Selatan	0,56		4/6	Parante	Asembagus	31	Ringan	
		Dusun Tengah	1,39		2/4	Parante	Asembagus	29	Ringan	
		Dusun Tengah	0,68		3/3	Parante	Asembagus	33	Ringan	
		Dusun Tengah	1,09		2/3	Parante	Asembagus	28	Ringan	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Wringinanom	Sok Parse	4,13	24,12	1/8	Wringinanom	Asembagus	18	Sedang	Pusat
		Sok Parse	4,13		2/8	Wringinanom	Asembagus	37	Sedang	
		Sok Parse	3,38		3/8	Wringinanom	Asembagus	25	Sedang	
		Timur Sawah	4,14		1/3	Wringinanom	Asembagus	29	Sedang	
		Timur Sawah	2,46		2/3	Wringinanom	Asembagus	33	Sedang	
		Timur Sawah	1,93		3/3	Wringinanom	Asembagus	39	Sedang	
		Bataan	2,07		2/7	Wringinanom	Asembagus	42	Sedang	
		Bataan	1,87		1/7	Wringinanom	Asembagus	44	Sedang	

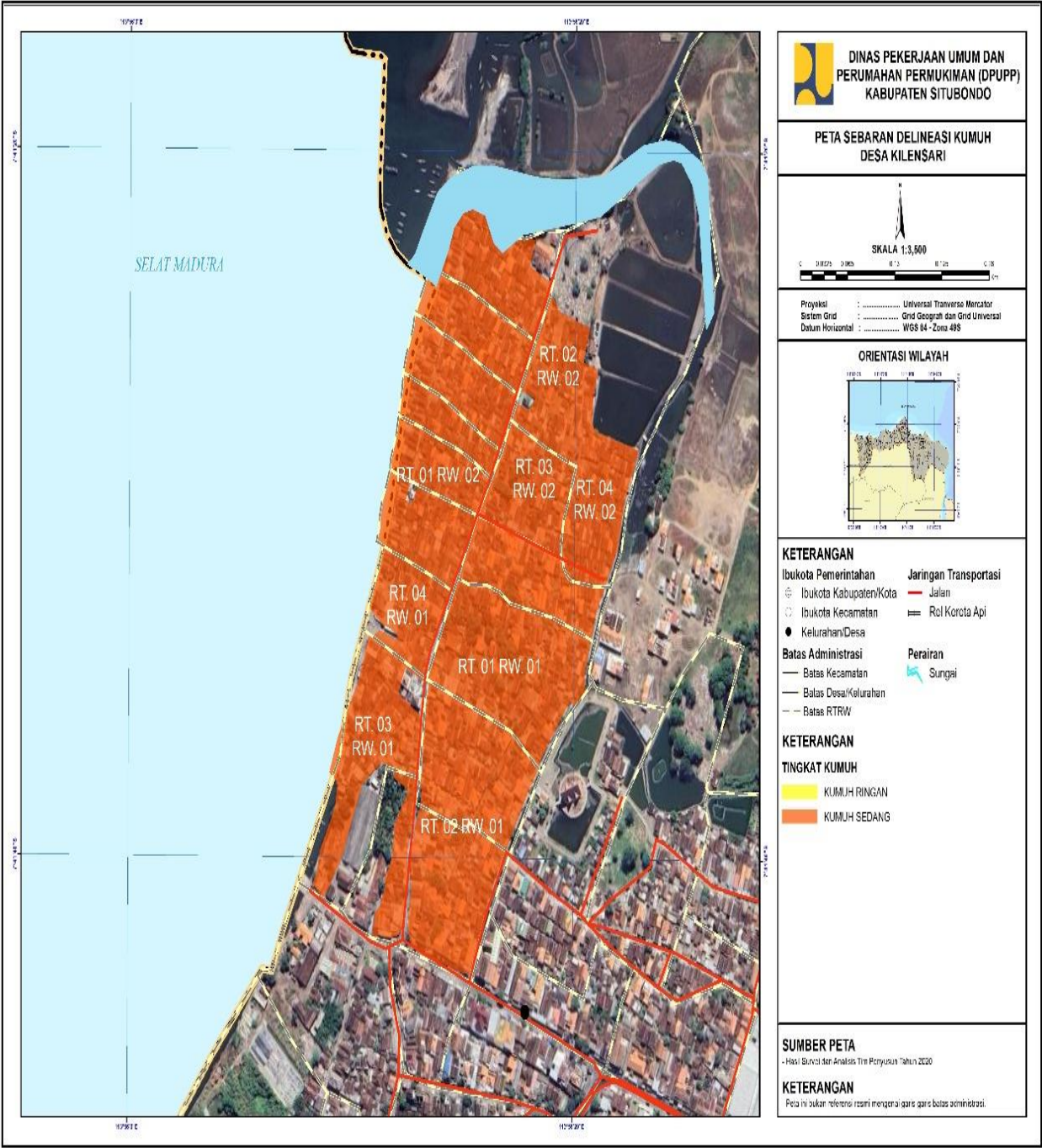
BUPATI SITUBONDO,

ttd.

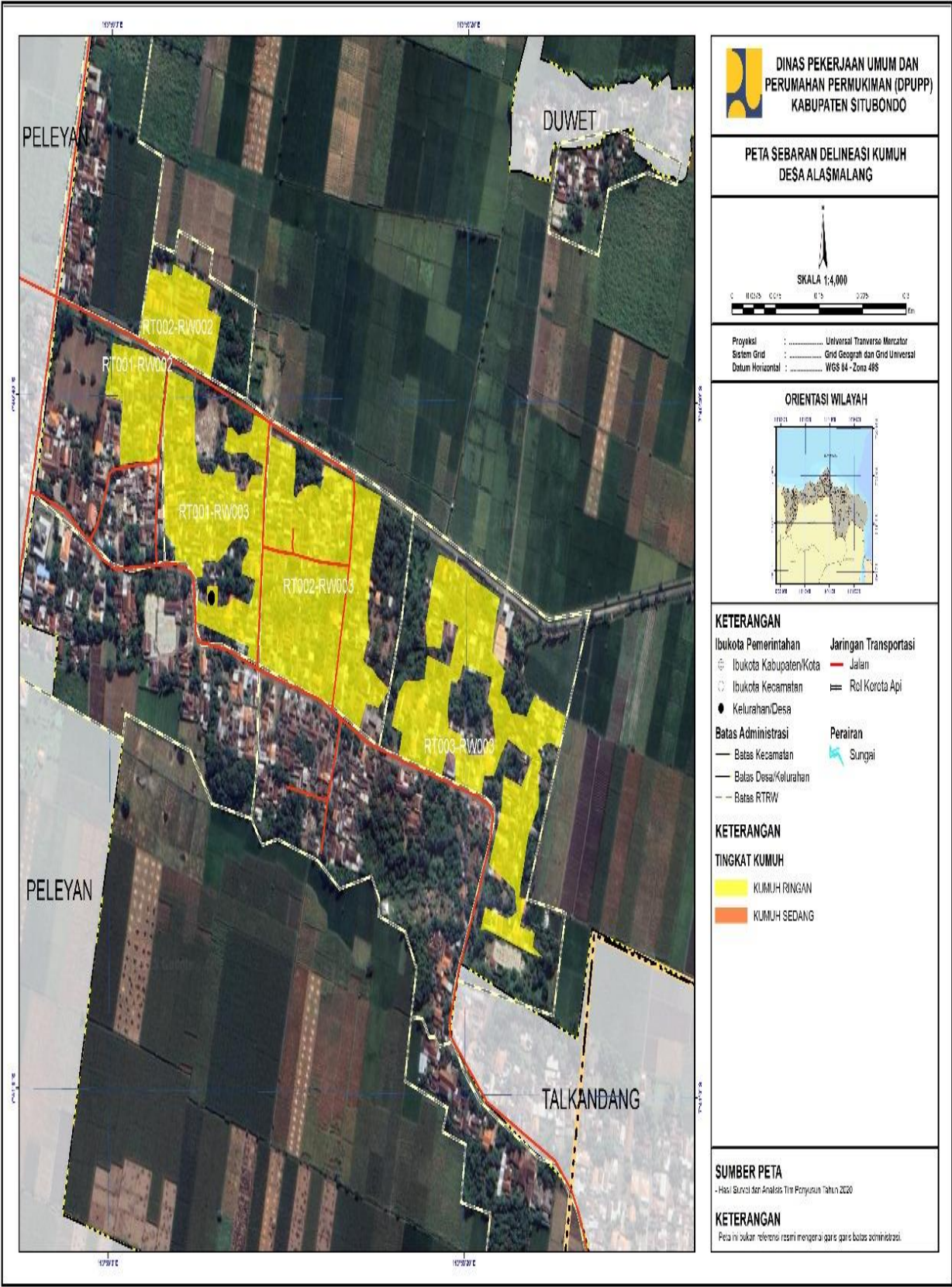
YUSUF RIO WAHYU PRAYOGO

PETA SEBARAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
DI KABUPATEN SITUBONDO

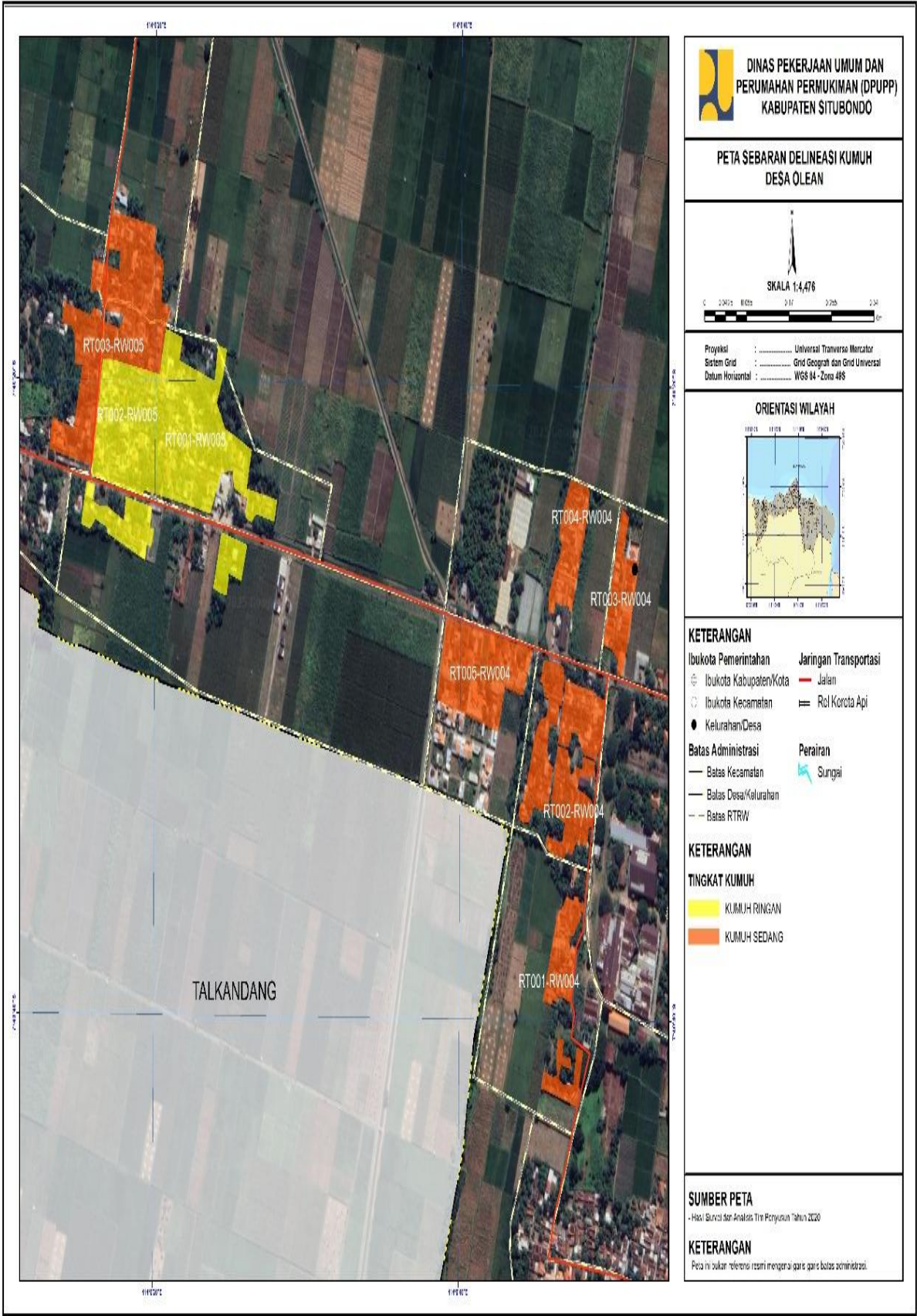
1. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Desa
Kilensari.



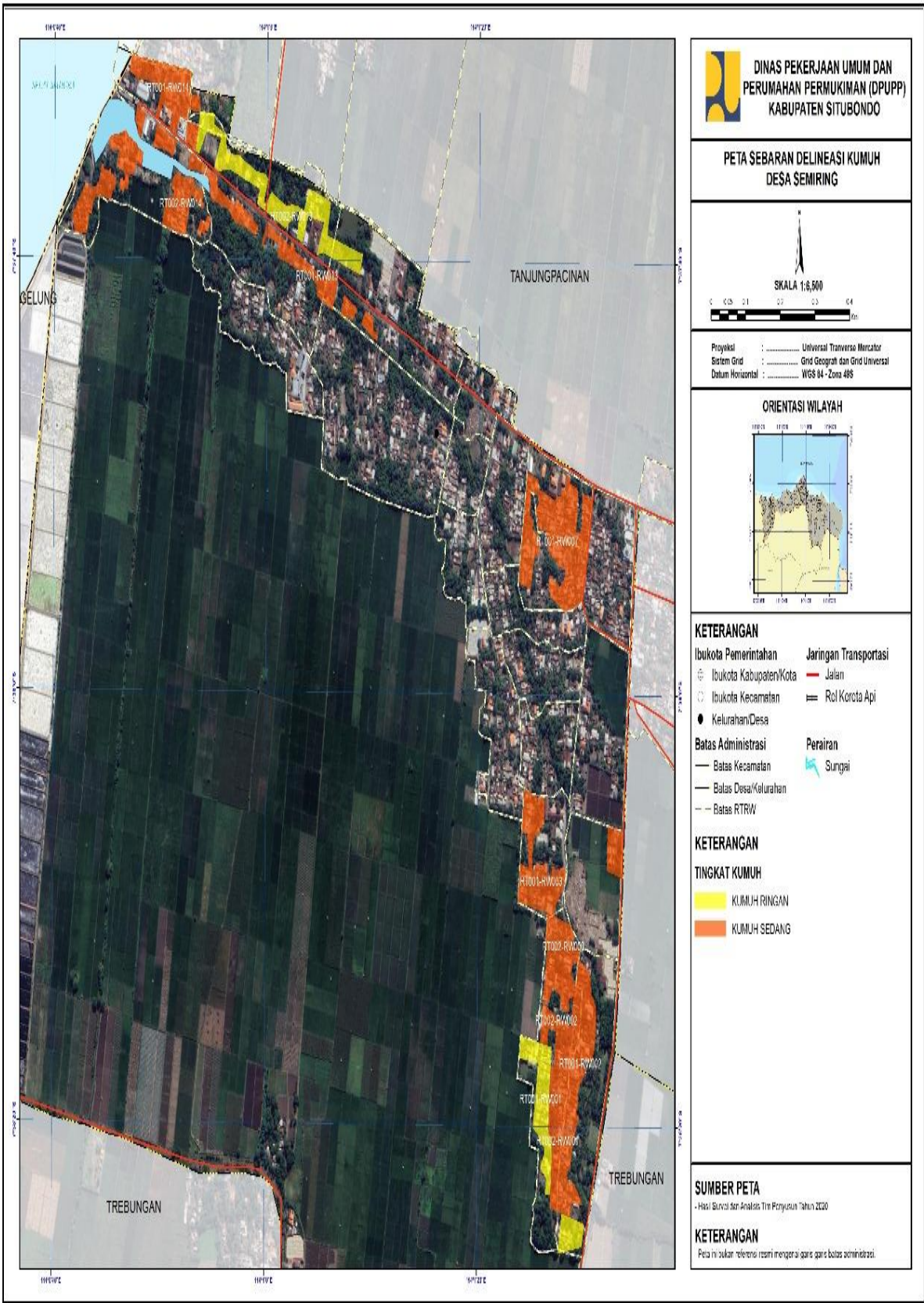
2. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Desa Alasmalang.



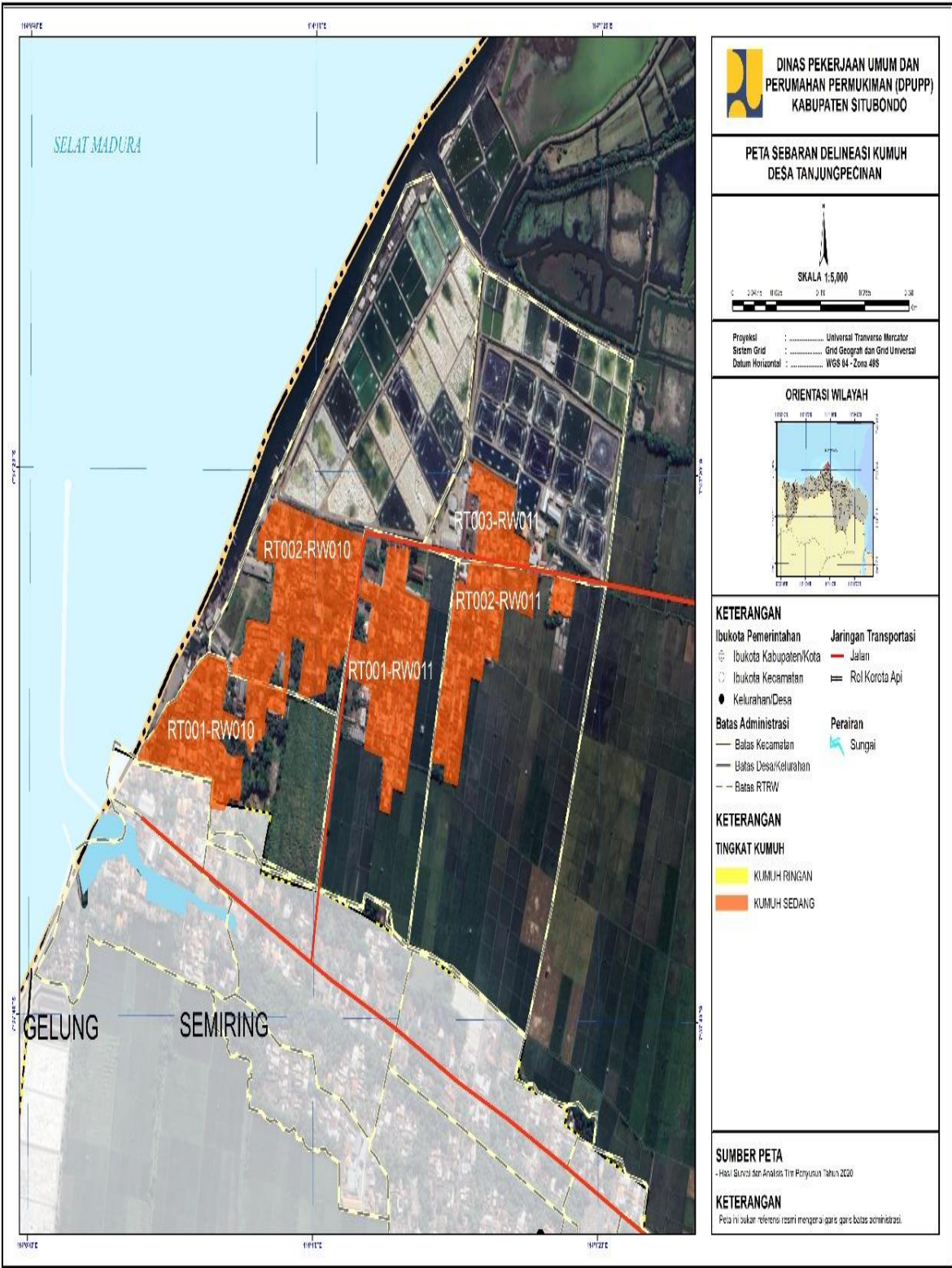
3. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Desa Olean.



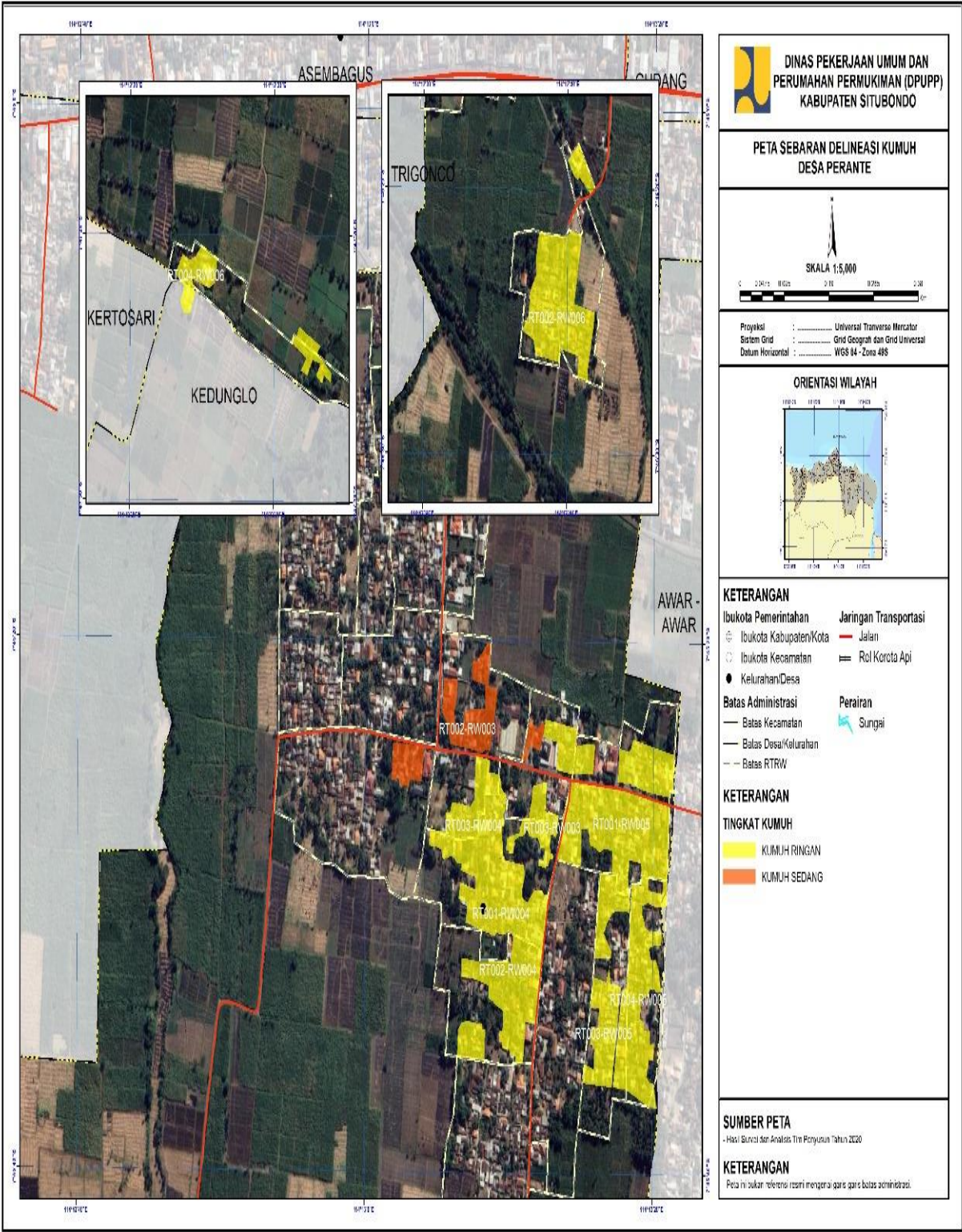
4. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Desa Semiring.



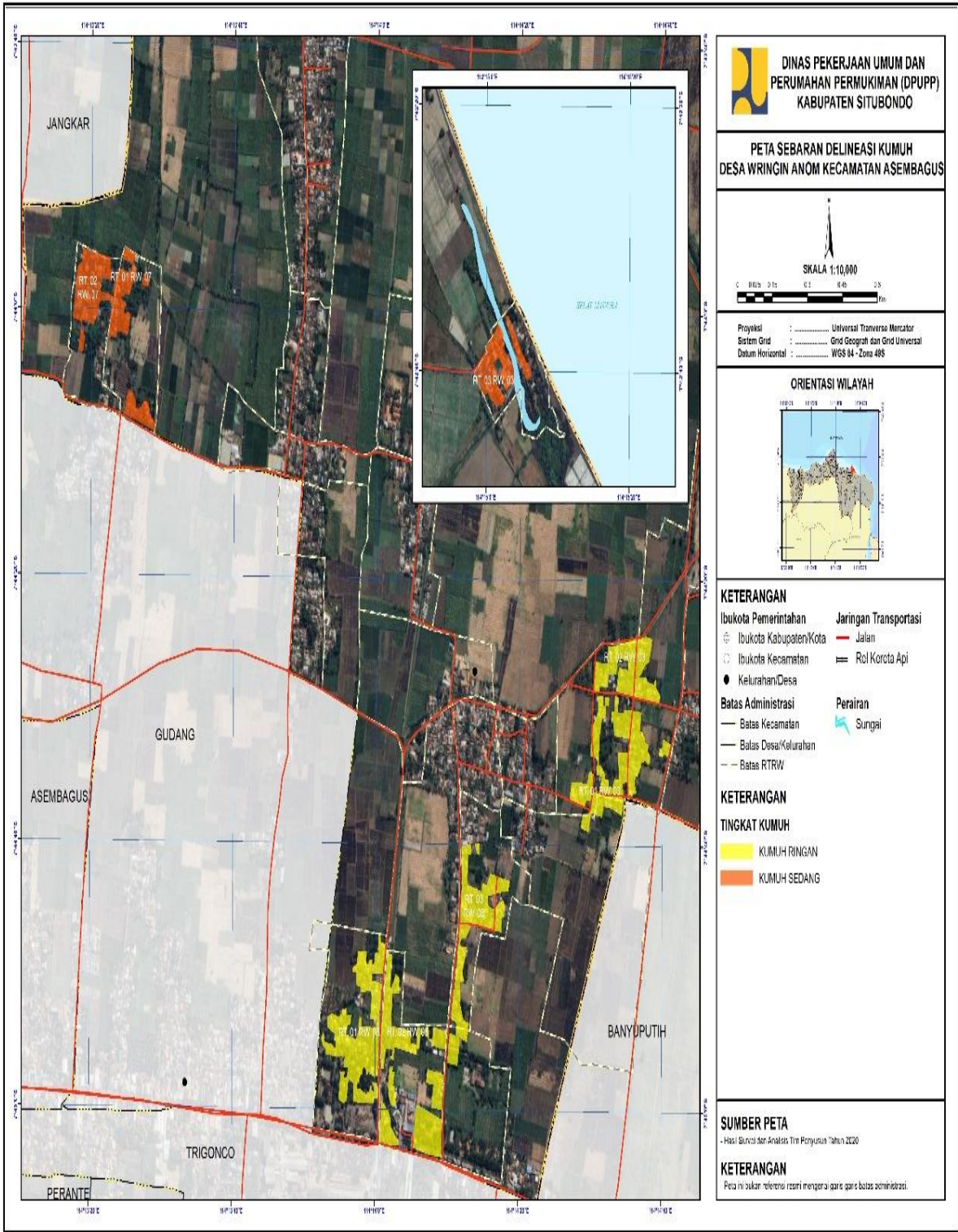
5. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Desa Tanjung Pecinan.



6. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Desa Parante.



7. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Desa Parante



BUPATI SITUBONDO,

ttd.

YUSUF RIO WAHYU PRAYOGO