

**PUTUSAN**

**NOMOR 76/PDT/2016/PT SBY**

**"DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"**

**PENGADILAN TINGGI SURABAYA**, yang memeriksa dan mengadili perkara perdata dalam peradilan tingkat banding telah menjatuhkan putusan seperti tersebut dibawah ini dalam perkara antara :

**MUTIJO** atau disebut juga **H. TIJO** dan/ atau **H. LATIF**, bertempat tinggal di RT. 003, RW 001, Kampung Banongan Utara, Desa Wringin Anom, Asembagus, Kabupaten Situbondo, selanjutnya disebut sebagai **Penggugat/Pembanding**;

**LAWAN**

**1. PEMERINTAH R.I. Cq. MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL Cq. KAKANWIL BADAN PERTANAHAN NASIONAL JAWA TIMUR Cq. KEPALA KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KAB. SITUBONDO**, berkedudukan di Jalan PB. Sudirman no.22, Situbondo, dalam hal ini memberikan kuasa kepada **Johny Sulistyono, S.H.**, dan **Samsu Hartono**, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 13 Mei 2015, selanjutnya disebut **Tergugat I/Terbanding I**;

**2. TNI ANGKATAN LAUT cq. PUSAT LATIHAN TEMPUR MARINIR**, berkedudukan di Pantai Banongan Asembagus, Situbondo, selanjutnya disebut **Tergugat II/Terbanding II**;

**3. PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SITUBONDO CQ. PERUSAHAAN DAERAH SITUBONDO PERKEBUNAN BANONGAN**, berkedudukan di Jalan Widuri Kecamatan Asembagus, Situbondo, dalam hal ini memberikan kuasa kepada **Heni Wahyu Purwati, S.H.**, **M.Hum, Asih, S.H.**, **Dewi Setiastoetik, S.H.**, **M.H.**, **Ida Haryani, S.H.**, Para Jaksa Pengacara Negara, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 5 Mei 2015, dan **Teguh Wicaksono, S.H.. M.Kn. Advokat** yang beralamat di



Jalan K.H.M. Rais No. 142 Kp. Rambutan RT 001, RW 007, Desa Kesambirampak, Kecamatan Kapongan, Kabupaten Situbondo, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal, 25 Mei 2015, selanjutnya disebut Tergugat III / Terbanding III;

4. **PERSEROAN TERBATAS PERKEBUNAN NUSANTARA XI (Persero)**, PG.Asembagus (PTPN XI), berkedudukan di PG.Asembagus, Asembagus, Kabupaten Situbondo, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Heni Wahyu Purwati, S.H., M.Hum, Asih, S.H., Dewi Setiastoetik, S.H., M.H., Ida Haryani, S.H., Para Jaksa Pengacara Negara, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 5 Mei 2015, dan Teguh Wicaksono, SH.M.Kn., Advokad yang beralamat di Jalan K.H.M. Rais No. 142 Kp. Rambutan RT.001. RW.007, Desa Kesambirampak, Kecamatan Kapongan Kabupaten Situbondo, berdasarkan surat kuasa Khusus tanggal 25 Mei 2015, selanjutnya disebut Tergugat IV/Terbanding IV;

5. **PERSEROAN TERBATAS PERKEBUNAN NUSANTARA XII (Persero)**, Afdeling Asembagus, berkedudukan di Jalan Raya Asembagus, Desa Waringin Anom, Kecamatan Asembagus, Kabupaten Situbondo, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Heni Wahyu Purwati, S.H., M.Hum, Asih, S.H., Dewi Setiastoetik, S.H., M.H., Ida Haryani, S.H., Para Jaksa Pengacara Negara, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 11 Maret 2015, selanjutnya disebut Tergugat V/Terbanding V;

PENGADILAN TINGGI tersebut;

telah membaca :

Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya tanggal 4 Pebruari 2016, Nomor 76/Pdt.Pen/2015/PT SBY, tentang Penunjukan Majelis Hakim untuk memeriksa dan mengadili perkara tersebut ditingkat banding ;

2. Berkas perkara tanggal 16 Nopember 2015 dalam Register Nomor 23 /Pdt. G/ 2015 / PN Sit, dan surat-surat yang bersangkutan dengan perkara tersebut ;

**Halaman Tidak Ditemukan**

10. Kontra memori banding yang dibuat Kuasa Tergugat III/Terbanding III, tertanggal 23 Maret 2016, telah diterima di Kepaniteraan Panitera Muda Perdata pada Pengadilan Tinggi Surabaya tertanggal 24 Maret 2016;
11. Relas pemberitahuan memeriksa berkas perkara yang dibuat oleh Noening Soeharti, Jurusita Pengganti Pengadilan Negeri Situbondo yang menerangkan bahwa masing-masing pihak, Tergugat I/Terbanding I, Tergugat III/Terbanding III, Tergugat IV/Terbanding IV, pada tanggal 2 Desember 2015, dan kepada Penggugat/Pembanding, Tergugat II/Terbanding II masing-masing pada tanggal 4 Desember 2015, telah diberi kesempatan untuk mempelajari berkas perkara tersebut sebelum berkas dikirim ke Pengadilan Tinggi ;
12. Relas pemberitahuan memeriksa berkas perkara yang dibuat oleh Abd Razak Subhan, Jurusita Pengganti Pengadilan Negeri Situbondo yang menerangkan bahwa pada tanggal 5 Januari 2016, kepada Tergugat III/Terbanding III telah diberi kesempatan untuk mempelajari berkas perkara tersebut sebelum berkas dikirim ke Pengadilan Tinggi;

#### TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA:

Menimbang, bahwa permohonan banding yang diajukan oleh Penggugat/Pembanding telah diajukan dalam tenggang waktu dan cara serta syarat lainnya yang ditentukan oleh Undang-Undang, maka permohonan banding tersebut secara formal dapat diterima;

Mengingat, bahwa memori banding dari Penggugat/Pembanding, tertanggal 25 November 2015, maupun kontra memori banding dari Kuasa Tergugat III/Terbanding III tertanggal 23 Maret 2016, tidak memuat hal-hal baru yang dapat merubah putusan Pengadilan Negeri Situbondo tersebut No. 23/Pdt.G/2015/PN Sit, yang diputus tanggal 16 Nopember 2015 sehingga tidak perlu dipertimbangkan lebih lanjut;



Menimbang, bahwa setelah Majelis Hakim Pengadilan Tinggi membaca dan meneliti serta memeriksa secara seksama berkas perkara dan salinan resmi putusan Pengadilan Negeri Situbondo tanggal 16 Nopember 2015, Nomor 23/Pdt.G/2015/PN Sit, memori banding dan kontra memori banding, serta surat-surat lainnya yang berhubungan dengan perkara ini, Majelis Hakim Pengadilan Tinggi berpendapat bahwa putusan Majelis Hakim Tingkat Pertama tersebut telah mempertimbangkan dengan tepat dan benar menurut hukum, sehingga pertimbangan tersebut dapat disetujui dan dijadikan dasar pertimbangan hukum sendiri oleh Majelis Hakim Pengadilan Tinggi dalam memutus perkara ini ditingkat banding ;

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan – pertimbangan tersebut di atas, maka putusan Pengadilan Negeri Situbondo, tanggal 16 Nopember 2015, Nomor 23/Pdt.G/2015/PN Sit, dapat dipertahankan dan dikuatkan;

Menimbang, bahwa karena Para Pembanding I dan Pembanding II, sebagai pihak yang kalah, maka harus dihukum untuk membayar biaya perkara dalam kedua tingkat pengadilan;

Memperhatikan pasal dari Undang-Undang No. 20 tahun 1947 serta ketentuan-ketentuan hukum lain yang berkaitan dengan perkara ini ;

#### MENGADILI:

- Menerima permohonan banding dari Penggugat/Pembanding;

Menguatkan putusan Pengadilan Negeri Situbondo tanggal 16 Nopember 2015, Nomor 23/Pdt.G/2015/PN Sit, yang dimohonkan banding tersebut

Menghukum, Penggugat/Pembanding untuk membayar biaya perkara ini dalam kedua tingkat Pengadilan, yang dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp. 150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);

Demikianlah diputuskan dalam sidang musyawarah Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Surabaya, pada hari Rabu, tanggal 6 April 2016 ( enam bulan April dua ribu

enam belas) oleh kami I Made Nandu, S.H.M.H., Hakim Tinggi Pengadilan Tinggi Surabaya selaku Hakim Ketua Majelis, Achmad Sobari, S.H.M.H., dan H. Djohan Afandi, S.H.M.H., masing-masing Hakim Tinggi selaku Hakim Anggota yang ditunjuk untuk memeriksa dan mengadili perkara tersebut dalam tingkat banding, berdasarkan Surat Penetapan Wakil Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya tanggal 4 Pebruari 2016 Nomor 76 / Pdt.Pen / 2016 / PT SBY, dan putusan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari dan tanggal itu juga oleh Hakim Ketua Majelis tersebut dengan dihadiri oleh Hakim-Hakim Anggota, serta dibantu Achmad Anwar,SH, Panitera Pengganti Pengadilan Tinggi Surabaya, tanpa dihadiri oleh para pihak yang berperkara maupun para penasihat hukumnya.

HAKIM ANGGOTA,

HAKIM KETUA,

ttd

ttd

1. Achmad Sobari, S.H.M.H.

I Made Nandu, S.H.M.H.

ttd

2. H.Djohan Afandi, S.H.M.H.

PANITERAPENGANTI

ttd

Achmad Anwar, S.H.

Perincian biaya banding,

- |                    |               |
|--------------------|---------------|
| 1. Redaksi putusan | Rp. 5.000,-   |
| 2. Meterai         | Rp. 6.000,-   |
| 3. Pemberkasan     | Rp. 139.000,- |
| Jumlah             | Rp. 150.000,- |

(seratus lima puluh ribu rupiah).

Salinan / Foto Copy Putusan / Penetapan  
Ini Sesuai Dengan Salinan Aslinya  
Di Berikan Kepada Dan Atas Permintaan

PENGUJUT / DEMI BANDING  
MATNO / H. TITO / H. LATIF

Situbondo, 30-09-2016

Diberikan Oleh Saya,

Panitera

**PANITERA**

**PANGANTI**

19810426 198402 1001

6000

**ACHMAD ANWAR, S.H.**

