

PUTUSAN
Nomor 580 K/Pdt/2024

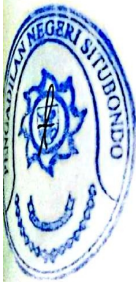
DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA
MAHKAMAH AGUNG

memeriksa perkara perdata pada tingkat kasasi telah memutus sebagai berikut dalam perkara antara:

HERIYANTO, bertempat tinggal di Kp. Somangkaan, RT 03, RW 03, Desa Kilensari, Kecamatan Panarukan, Kabupaten Situbondo, dalam hal ini memberi kuasa kepada Pudjiantoro, S.H., dan kawan-kawan, Para Advokat pada Kantor Hukum Dondin Maryasa Adam, S.H. dan Rekan, beralamat di Jalan Mawar, Nomor 43, Krajan, RT 001, RW 002 (Utara Sungai), Situbondo, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 25 November 2022;
Pemohon Kasasi;

L a w a n:

1. **PANITIA PEMILIHAN KEPALA DESA (PILKADES) DESA KILENSARI, KECAMATAN PANARUKAN, KABUPATEN SITUBONDO**, beralamat di Kantor Kepala Desa Kilensari, Jalan Raya Panarukan, Nomor 07, Desa Kilensari, Kecamatan Panarukan, Kabupaten Situbondo, dalam hal ini memberi kuasa kepada Supriyono, S.H., M.Hum., dan kawan-kawan, Para Advokat pada Kantor Hukum Supriyono (SLO), beralamat di Pesisir Tengah IV, Nomor 16, Kilensari, Panarukan, Situbondo, Jawa Timur, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 3 September 2023;
2. **PANITIA PEMILIHAN KABUPATEN**, yang diwakili oleh Ketua Panitia Pemilihan Kepala Desa Kabupaten Situbondo, Suriyatno, S.H., berkedudukan di Kantor Sekretariat Pemkab Situbondo, Jalan PB. Sudirman, Nomor 1, Kelurahan Patokan, Kecamatan Situbondo, Kabupaten



PUTUSAN
NOMOR : 637/PDT/2013/PT.SBY.

"DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA"
PENGADILAN TINGGI SURABAYA, yang memeriksa dan mengadili
perkara perdata dalam peradilan tingkat banding, menjatuhkan putusan
sebagai berikut dalam perkara antara :

1. **TOMMY ALEXANDER PRAYOGO**,

No. KTP : 35.1208.210962.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya No. P 1, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 883, 884,
disebut sebagai : **PENGGUGAT I KONPENSI**;

2. **HADI PRAYITNO**,

No. KTP : 35.1208.120752.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya No. 66, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak, Bekas SHGB No. 888,
disebut sebagai : **PENGGUGAT II KONPENSI**;



H.M. SETIYABUDI,

No. KTP : 35.1207.270469.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Sucipto No. 52B, Dawuhan Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 886, disebut
sebagai : **PENGGUGAT III KONPENSI**;

4. **YUDI HERMANTO**,

No. KTP : 35.1208.030152.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya No. 57, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 870,
disebut sebagai : **PENGGUGAT IV KONPENSI**;

5. **ESTER LINAWATI K**,

No. KTP : 35.1207.650258.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Sucipto Gang Kharisma RT. 002 /
RW. 002, Dawuhan, Situbondo, Pemegang Hak
Bekas SHGB No. 871, disebut sebagai :

PENGGUGAT V :---

PENGGUGAT V KONPENSI :

6. **KUSUMA JAYAMIHARJA ,**

No. KTP : 35.1208.0207.46.0002 , pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Pemuda No. 172, Ardirejo, Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 877, 878, 879, 880,
881, disebut sebagai : **PENGGUGAT VI KONPENSI :**

7. **EMBOEN SUANDA / IMELDA TANUJAYA ,**

No. KTP : 35.1208.061253.0004/ 35.1208.650158.0001,
pekerjaan swasta, beralamat di Jl. Pemuda No. 173A,
Mimbaan, Panji, Situbondo, Pemegang Hak Bekas
SHGB No. 958, 967, 986, disebut sebagai :

PENGGUGAT VII KONPENSI :

8. **EVI YUNITA ,**

No. KTP : 35.1208.521149.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya 50, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 853, 961,
disebut sebagai : **PENGGUGAT VIII KONPENSI :**

9. **YENDRA SUSANDI ,**

No. KTP : 35.1208.100380.0001, pekerja swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya No. 66, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 949,
disebut sebagai : **PENGGUGAT IX KONPENSI :**

10. **ALI MINTAREJA (Alm) digantikan kedudukannya oleh Ahli
Warisnya DEWI KUMALA ,**

No. KTP : 35.1211.191247.3853-35.1208.660357.0001,
pekerjaan swasta, beralamat di Jl. Basuki Rahmat No.
100, RT.003/RW.003, Mimbaan, Situbondo, pemegang
Hak Bekas SHGB No. 864, 835, disebut sebagai :

PENGGUGAT X KONPENSI :

11. **WELY WAROKA ,**

No. KTP: 35.1208.280455.0002...



No. KTP : 35.1208.280455.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya No. 26, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 866, 867,
868, 869, 872, 873, 874, 875, 876, disebut sebagai :
PENGGUGAT XI KONPENSI ;

12. **HOO MEI LIEN** ,

No. KTP : 35.1207.670360.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Melati Gang 3 RT.02/RW.01, Dawuhan,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 950, 953,
disebut sebagai : **PENGGUGAT XII KONPENSI** ;

13. **KRISTANTO** ,

No. KTP : 35.1208.090969.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya No. P 18, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 946,
disebut sebagai : **PENGGUGAT XIII KONPENSI** ;

14. **RIFKAH HANDAJANI** ,

No. KTP : 35.1208.700454.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya No. P 17, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 945,
disebut sebagai : **PENGGUGAT XIV KONPENSI** ;

15. **H. SRI HARTINI** ,

No. KTP : 35.1208.520873.0004, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Basuki Rahmad RT. 002 / RW. 008,
Mimbaan, Panji, Situbondo, Pemegang Hak Bekas
SHGB No. 885, disebut sebagai : **PENGGUGAT XV
KONPENSI** ;

16. **RADEX WIDYARTO Alias TAN TIN THEONG** ,

No. KTP : 35.1207.250151.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. PB. Sudirman No. 28, Patokan,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 966,
disebut sebagai : **PENGGUGAT XVI KONPENSI** ;

17. **YUSAK SADIKIM** .---

17. YUSAK SADIKIM,

No. KTP : 691115310175, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya No. P 26, Mimbaan, Panji.
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 988, disebut
sebagai : PENGGUGAT XVII KONPENSI;

18. TEDDY UTAMA,

No. KTP: 35.1208.311054.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya No. 64, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 957, 954,
disebut sebagai : PENGGUGAT XVIII KONPENSI;

19. LISDA SYAFAR A. R./H. S. SYAFAR,

No. KTP : 35.1208.500574.0002/35.1208.160648.0001,
pekerjaan swasta, beralamat di Jl. Bawean Dalam No. 9,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 856, disebut
sebagai : PENGGUGAT XX KONPENSI;



20. THOMAS BUDIANTO,

No. KTP : 35.1208.231059.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Sepudi Dalam No. 29, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 847, 848,
849, 889, 893, disebut sebagai : PENGGUGAT XXI
KONPENSI;

21. SOLIKIN, Drs.,

No. KTP: 35.1207.030968.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Sucipto RT.01/RW.02, Dawuhan,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 854,
disebut sebagai : PENGGUGAT XXII KONPENSI;

22. RAHMAD WILDAN,

No. KTP: 35.1208.140767.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Bawean 37, Mimbaan, Panji, Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 834, disebut sebagai :

PENGGUGAT XXIII ---

PENGUGAT XXIII KONPENS;

23. **BUDI GUNAWAN**,

No. KTP : 35.1208.170751.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl.Irian Jaya No. 46, Situbondo, Pemegang
Hak Bekas SHGB No. 837, disebut sebagai :

PENGUGAT XXIV KONPENS;

24. **AMRI HIDAYAT TANJUNG**,

No.KTP : 35.1208.210861.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Bawean Dalam 7-8, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 858, 857,
disebut sebagai : **PENGUGAT XXV KONPENS**;

25. **DANY KRISTANTO**,

No. KTP : 35.1207.240461.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Ahmad Yani No. 52, Paraaman, Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 863, disebut sebagai :
PENGUGAT XXVI KONPENS;

26. **EDY LOGIANTO**,

No. KTP: 35.1207.230473.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Melati 4/5 Lingkungan Parse, Dawuhan,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 844, 845,
disebut sebagai : **PENGUGAT XXVII KONPENS**;

27. **HARIJONO**,

No. KTP : 35.1207.110263.0004, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Anggrek 51 B, Patokan, Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 841, 842, disebut sebagai
: **PENGUGAT XXVIII KONPENS**;

28. **KRISTANTO**,

No. KTP : 35.1208.250260.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Bawean No. 17, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 843, disebut
sebagai : --

sebagai : PENGGUGAT XXX KONPENSI ;

29. TEDDY GUNAWAN – ELVIRA SUZANA ,

No. KTP : 35.1208.220457.0001-35.1208.660960.0002,
pekerjaan swasta, beralamat di Jl. Irian Jaya No. 64,
Mimbaan, Panji, Situbondo, Pemegang Hak Bekas
SHGB No. 838, 839, 840, 859, 860, 861, disebut sebagai :
PENGGUGAT XXXI KONPENSI ;

30. SUGIO ,

No. KTP : 35.1210.060542.10332, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Sucipto Parse RT.01/RW.02, Dawuhan,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 846, disebut
sebagai : PENGGUGAT XXXII KONPENSI ;

31. H. MOCH. SYAMSI ,

No. KTP : 35.1208.281271.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Ijen RT.002/RW.004, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 911, disebut
sebagai : PENGGUGAT XXXIII KONPENSI ;

32. IKHMAR KHAN ,

No. KTP : 35.1208.020550.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Argopuro RT.001/W.004, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 915,
disebut sebagai : PENGGUGAT XXXIV KONPENSI ;

33. HADI CAHYONO ,

No. KTP : 35.1208.130367.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Sepudi No. 22-23, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 928, 931,
disebut sebagai : PENGGUGAT XXXV KONPENSI ;

34. HUSSEIN SYA'RONI BUSHOMI ,

No. KTP : 35.1208.160676.0006, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Sepudi No. A 17, Mimbaan, Panji,
Situbondo. ---

Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 855, 919,
disebut sebagai : PENGGUGAT XXXVI KONPENSİ :

35. HARTONO ,

No. KTP : 35.1208.050470.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Argopuro Gang 5, RT.001/RW.002,
Mimbaan, Panji, Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB
No. 890, disebut sebagai :

PENGGUGAT XXXVII KONPENSİ :

36. FANNY SANTOSO ,

No. KTP : 35.1208.600672.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Panji Permai Blok AA-01, Mimbaan,
Panji, Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 916,
disebut sebagai : PENGGUGAT XXXVIII KONPENSİ :

37. YONO WIBISONO ,

No. KTP : 35.1211.151134.4589, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Jawa Gang I No. 85, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 978, disebut
sebagai : PENGGUGAT XXXIX KONPENSİ :

38. H. ASRIZAL ,

No. KTP : 35.1207.190155.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Sucipto RT.001 / RW.004, Dawuhan,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 924, 927,
disebut sebagai : PENGGUGAT XL KONPENSİ :

39. ALEX BINTORO ,

No. KTP : 35.1208.030855.0003, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Madura No. 27, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 904, 905,
906, 907, 908, disebut sebagai :

PENGGUGAT XLI KONPENSİ :

40. SURYA

No.KTP: 35.1208.170351.0001- ---

No. KTP : 35.1208.170351.0001- 35.1208.560356.0002,
pekerjaan swasta, beralamat di Jl. Irian Jaya No. 48,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 850, 851,
852, disebut sebagai :

PENGGUGAT XLII KONPENSI ;

41. **M. SIDDIK H ,**

No. KTP : 35.1208.010747.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Ijen No. 12, Situbondo, Pemegang Hak
Bekas SHGB No. 912, disebut sebagai :

PENGGUGAT XLIII ;

42. **ERIC SUTANTO ,**

No. KTP : 35.1208.171261.0003, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya No. 64, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 903, disebut
sebagai : **PENGGUGAT XLIV KONPENSI ;**

43. **H. MOH. ANWAR / ADWAR ,**

No. KTP : 35.1208.120446.0003, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Ijen No. 14, Mimbaan, Panji, Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 909, disebut sebagai :

PENGGUGAT XLV KONPENSI ;

44. **SUPRIYADI, ST ,**

No. KTP : 35.1206.150371.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Pareyaan RT.01/RW.01, Sumberkolak,
Pamarukan, Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No.
935870, disebut sebagai :

PENGGUGAT XLVI KONPENSI ;

45. **Hj. SETIYA RINI, ST – Hj. NURFADILAH ;**

No. KTP : 35.1207.701275.0001-35.1207.700649.0009,
pekerjaan swasta, beralamat di Jl. Sucipto No. 50,
Dawuhan, Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No.
901, 902, disebut---

901, 902, disebut sebagai :

PENGGUGAT XLVII KONPENSI:

46. **HARDINAL Alias SYAHRUDIN** ,

No. KTP : 35.1208.120665.0003, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Sepudi No. 26, Mimbaan, Panji, Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 936, disebut sebagai :

Penggugat XLVIII KONPENSI :

47. **WOE TJIE FONG** ,

No. KTP : 35.1208.490762.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Irian Jaya No. 81, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 898, 897,
disebut sebagai : **PENGGUGAT XLIX KONPENSI :**

48. **M A R I A N A** ,

No. KTP: 35.1208.601267.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Sepudi No. 5, Mimbaan, Panji, Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 894, 895, 896, 892, 899,
900, disebut sebagai : **PENGGUGAT L KONPENSI :**

49. **BUDI HARTONO (Alm) Digantikan kedudukannya oleh ahli Waris HENY SETIAWATI** ,

No. KTP : 12081007131118 – 35.1208.610847.0001,
pekerjaan swasta, beralamat di Jl. Pemuda No. 145,
Ardirejo, Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 923,
disebut sebagai : **PENGGUGAT LI KONPENSI :**

50. **SURYONO MASBUDI** ,

No. KTP : 35.1208.261169.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Sepudi No. 18, Mimbaan, Panji, Situbondo,
Pemegang HakBekas SHGB No. 920, disebut sebagai :
PENGGUGAT LII KONPENSI :

51. **S U T I O N O** ,

No. KTP : 35.1208.170961.0003, pekerjaan swasta,
beralamat di---

beralamat di Jl. Sepudi No. 24, Mimbaan, Panji, Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 932, disebut sebagai :
PENGGUGAT LIH KONPENSI ;

52. **SUGIT SUGIANTO** ,

No. KTP : 35.1208.050272.0006, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Jawa No. 6A, RT.01/RW.02, Mimbaan,
Panji, Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 979,
disebut sebagai : **PENGGUGAT LIV KONPENSI** ;

53. **SISILIA SANTOSO** ,

No. KTP : 35.1207.620776.0004, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Melati 4 / no. 1, Situbondo, Pemegang Hak
Bekas SHGB No. 990, disebut sebagai :

PENGGUGAT LV KONPENSI ;

54. **SERLIWATI** ,

No. KTP : 35.1208.410658.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Jawa No. 10, Mimbaan, Panji, Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 980, 987, disebut sebagai
: **PENGGUGAT LVI KONPENSI** ;

55. **FRANDY HARTONO** ,

No. KTP : 35.1208.080862.0002, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Jawa No. 6-7, Mimbaan, Panji, Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 984, 985, disebut
sebagai : **PENGGUGAT LVII KONPENSI** ;

56. **STEFANUS CHANDRA DJOKO** ,

No. KTP : 35.1208.060965.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Raung No. 4, Mimbaan, Panji, Situbondo,
Pemegang Hak Bekas SHGB No. 982, 983, disebut
sebagai : **PENGGUGAT LVIII KONPENSI** ;

57. **MELIANA** ,

No. KTP : 35.1208.611073.0002, pekerjaan swasta,
beralamat ---

beralamat di Jl. Irian Jaya No. 126, Mimbaan, Panji,
Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 962, disebut
sebagai : PENGGUGAT LIX KONPENSI;

58. LISTIAYUWATI,

No. KTP : 35.7302.410273.0001, pekerjaan swasta,
beralamat di Jl. Wiromargo No. 11, Kota Malang,
Pemegang Hak Bekas SHGB No.836, disebut sebagai :
PENGGUGAT LX KONPENSI;

Angka 1 sampai dengan angka 58, dalam tingkat banding ini
telah memberi kuasa kepada : SUMARDHAN, SH ;
PRAYUDHA ANGGARA, S H. ; MUHAMAD
KRISDIANTO, S H. ; MUSRAM DOSO, S H. ; DAN
PARNINGOTAN MANALU, S H. M Hum. , Para
Advokat berkantor di Jalan Langsep No. 36,
Malang, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 22
Mei 2013, yang untuk selanjutnya angka 1 sampai
dengan angka 58 disebut sebagai :

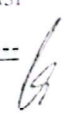
PARA PENGGUGAT KONPENSI / PARA
TERGUGAT REKONPENSI - PARA
PEMBANDING ;

m e l a w a n

1. BUPATI KABUPATEN SITUBONDO, dahulu disebut BUPATI
KEPALA DAERAH TINGKAT II SITUBONDO,

berkantor di Jalan Panglima Sudirman No. 1 Situbondo,
dalam tingkat banding ini memberikan kuasa kepada : 1.
SUSANTO,SH. ; 2. ASIH,SH. ; 3. IDA HARYANI,SH.
dan 4. DEWI SETIASTOETIK, S H., Para Jaksa
Pengacara Negara pada kantor Kejaksaan Negeri
Situbondo Jalan, Basuki Rachmat No. 1 A Situbondo,
berdasarkan Surat Kuasa Khusus dengan hak substitusi

tertanggal ---



tertanggal 27 Agustus 2013, disebut sebagai :
TERGUGAT KONPENSI / PENGGUGAT
REKONPENSI - TERBANDING ;

2. PT. SAHARA ALEXANDI UTAMA ,

berkedudukan di Surabaya, Jalan Tidar No. 66, dalam tingkat banding ini memberikan kuasa kepada :

1. SANTOSO WIDJAJA, SH ;
2. KUSMINTARAWATI, SH ;
3. FAJAR FIRDAUS TAMBUNAN, SH ;

Ketiganya advokat pada Kantor Hukum "SANTOSO, PRASWOTO & REKAN", berkantor di Jalan Imam Bonjol 115 Surabaya, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 28 Pebruari 2012 dan telah didaftarkan di Kepaniteraan pada tanggal 12 Maret 2012 dengan Nomor 34/PDF/III/2012/PN.STB, disebut sebagai :

TURUT TERGUGAT KONPENSI / TERBANDING ;

D A N

1. ELLY TEDJO WIDJOYO ,

No. KTP : 35.1207.530363.0005, pekerjaan swasta, beralamat di Jl. Diponegoro Lk. Paraaman, Dawuhan, Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 991, disebut sebagai : PENGUGAT XIX KONPENSI / IKUT TERBANDING I ;

2. Hj. DJOMIARTOETI ,

No. KTP : 35.1208.410149.0002, pekerjaan swasta, berlamat di Jl. Irian Jaya PERUMDA No. 04, Mimbaan, Panji, Situbondo, Pemegang Hak Bekas SHGB No. 832, disebut sebagai : PENGUGAT XXIX KONPENSI / IKUT TERBANDING II ;

PENGADILAN ---

PENGADILAN TINGGI tersebut ;

Telah membaca :

Penetapan Ketua Pengadilan Tinggi Surabaya tanggal 08 Januari 2013
Nomor : 637 / Pdt.Pen / 2013 / PT.Sby, tentang penunjukan Hakim
Majelis yang akan memeriksa perkara tersebut dalam tingkat banding ;
Berkas perkara tanggal 2 Mei 2013 Nomor : 8/Pdt.G/2012/PN.STB. dan
surat surat yang bersangkutan dengan perkara tersebut ;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Para Penggugat melalui kuasanya mengajukan
gugatannya tertanggal 06 Pebruari 2012 telah mengemukakan hal hal sebagai
berikut :

Bahwa Para Penggugat adalah pemilik yang sah atas bangunan-bangunan
berupa rumah toko (ruko) yang terletak di berdasarkan pembelian yang sah
antara Para Penggugat dengan Turut Tergugat sebagai pemegang hak
pengelolaan atas tanah milik Tergugat, jual beli mana antara Para Penggugat
dilakukan secara sendiri-sendiri dengan Turut Tergugat dengan menandatangani
Akta Jual Beli dihadapan Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah dan selanjutnya
didaftarkan pada Kantor Pertanahan Kabupaten Situbondo sehingga terbit Hak
Guna Bangunan atas nama Para Penggugat ;

2. Bahwa Turut Tergugat mendapat pengelolaan dari Tergugat sebagaimana
Perjanjian (Kontrak) bagi Tempat Usaha dalam Pembangunan dan
Pengelolaan Pasar Mimbaan Kabupaten Daerah Tingkat II Situbondo,
tertanggal 18 Nopember 1987, dengan ketentuan sebagai berikut :

- Tergugat menunjuk Turut Tergugat untuk melaksanakan Pembangunan Pasar
dan Pertokoan Mimbaan Baru diatas tanah milik Tergugat ;
- Bangunan yang akan dibangun diantaranya berupa rumah dan toko I
sebanyak 89 buah dan toko II sebanyak 36 buah dengan biaya ditanggung
Turut Tergugat (namun terealisasi sebanyak 119 buah ruko) ;

-Para pemakai---

Halaman Tidak Ditemukan

Membaca berturut turut :
Resalah pemberitahuan putusan Pengadilan Negeri Situbondo telah
diberitahukan oleh Jurusita Pengganti Pengadilan Negeri Malang kepada kuasa
Para Penggugat / Para Pembanding pada tanggal 14 Mei 2013 memenuhi Surat
Ketua Pengadilan Negeri Situbondo tertanggal 6 Mei 2013 No : W.14-
U.18/353/PA.01.02/V/110/2013 ;

Akta permohonan banding yang dibuat oleh Panitera Pengadilan Negeri
Situbondo, yang menerangkan bahwa pada tanggal 22 Mei 2012 kuasa Para
Penggugat / Para Pembanding mengajukan permohonan banding terhadap
putusan Pengadilan Negeri Situbondo tersebut dan permohonan banding tersebut
telah diberitahukan kepada kuasa Tergugat pada tanggal 13 Juni 2013 dan
kepada kuasa Turut Tergugat pada tanggal 25 Juni 2013 ;

Resalah pemberitahuan memeriksa berkas perkara telah diberitahukan oleh
Jurusita Pengadilan Negeri Situbondo kepada kuasa Tergugat pada tanggal 13
Juni 2013, kepada kuasa Turut Tergugat pada tanggal 25 Juni 2013 dan kepada
kuasa Para Penggugat pada tanggal 10 Oktober 2013 ;

Memori banding dari kuasa Para Penggugat tertanggal 17 Juli 2013 yang
diterima dikepaniteraan Pengadilan Negeri Situbondo pada tanggal 17 Juli
2013 dan salinannya telah diserahkan / atau disampaikan kepada kuasa Tergugat
pada tanggal 1 Agustus 2013 dan kepada kuasa Turut Tergugat pada tanggal 20
Agustus 2013 ;

Kontra memori banding dari kuasa Tergugat yang diterima dikepaniteraan
Pengadilan Negeri Situbondo pada tanggal 27 September 2013 dan salinannya
telah diserahkan / atau disampaikan kepada kuasa Para Penggugat pada tanggal 8
Oktober 2013 dan kepada kuasa Turut Tergugat pada tanggal 22 Oktober 2013 ;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUMNYA

Menimbang, bahwa permohonan banding dari kuasa Para Penggugat
Rekonpensi / Para Tergugat Rekonpensi - Para Pembanding telah diajukan
dalam tenggang---

dalam tenggang waktu dan menurut cara serta syarat syarat yang ditentukan Undang Undang, karenanya permohonan banding tersebut secara formal dapat diterima ;

Menimbang, bahwa memori banding dari kuasa Para Penggugat Konpensasi / Para Tergugat Rekonpensasi - Para Pembanding maupun kontra memori banding dari kuasa Tergugat Konpensasi / Penggugat Rekonpensasi -Terbanding tersebut telah dipertimbangkan secara tepat dan cermat oleh Hakim Tingkat Pertama serta tidak memuat hal hal baru yang perlu dipertimbangkan lebih lanjut dalam peradilan Tingkat banding ;

Menimbang, bahwa setelah membaca, mempelajari dengan teliti dan seksama berkas perkara yang terdiri dari berita acara persidangan dan salinan resmi putusan Pengadilan Negeri Situbondo tanggal 2 Mei 2013 Nomor : 8 / Pdt.G / 2012 / PN.STB., Majelis Hakim Pengadilan Tinggi berpendapat bahwa alasan alasan yang telah diuraikan serta dikemukakan Majelis Hakim Pengadilan Tingkat Pertama di dalam pertimbangan hukumnya sudah tepat dan benar menurut hukum, dan dijadikan pertimbangan oleh Majelis Hakim Pengadilan Tinggi dalam memeriksa, dan mengadili perkara ini di peradilan tingkat banding ;

Menimbang, bahwa namun demikian Majelis Hakim Pengadilan Tinggi tidak sependapat mengenai amar putusan Dalam Konpensasi dan Rekonpensasi, yang menyatakan menghukum Para Penggugat Konpensasi / Para Tergugat Rekonpensasi dan Tergugat Konpensasi / Penggugat Rekonpensasi untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 2.252.550,00 (dua juta dua ratus lima puluh dua ribu lima ratus lima puluh Rupiah), berdasarkan pertimbangan pertimbangan sebagai berikut ;

Menimbang, bahwa oleh karena gugatan Para Penggugat Konpensasi / Para Tergugat Rekonpensasi ditolak seluruhnya, maka Para Penggugat Konpensasi / Para Tergugat Rekonpensasi sebagai para pihak yang kalah, maka oleh karena itu Para Penggugat Konpensasi / Para Tergugat Rekonpensasi dihukum untuk membayar biaya perkara secara tanggung renteng ;

Menimbang, bahwa meskipun gugatan rekonpensasi Penggugat Rekonpensasi / Tergugat Konpensasi ditolak untuk seluruhnya, namun Penggugat Rekonpensasi / Tergugat Konpensasi dihukum untuk membayar biaya perkara sebesar nihil ;

Menimbang : --- 

Menimbang, bahwa berdasarkan pertimbangan pertimbangan tersebut di atas, maka putusan Pengadilan Negeri Situbondo tanggal 2 Mei 2013 Nomor : 8 / Pdt.G / 2012 / PN.STB., yang dimohonkan banding tersebut harus diperbaiki sekedar mengenai pihak yang dihukum untuk membayar biaya perkara, sehingga amar selengkapnya seperti tersebut di bawah ini ;

Menimbang, bahwa oleh karena pada pemeriksaan peradilan tingkat banding Para Penggugat Konpensasi / Para Tergugat Rekonpensasi - Para Pembanding tetap sebagai para pihak yang kalah, maka mereka harus dihukum untuk membayar biaya yang timbul dalam perkara ini secara tanggung renteng dalam kedua tingkat peradilan ;

Mengingat, Undang Undang No. 48 Tahun 2009 ; Undang Undang No. 49 Tahun 2009 dan HIR ; serta peraturan lain yang berkaitan ;

M E N G A D I L I

Menerima permohonan banding Para Penggugat Konpensasi / Para Tergugat Rekonpensasi - Para Pembanding ;

Memperbaiki putusan Pengadilan Negeri Situbondo tanggal 2 Mei 2013 Nomor : 8/Pdt.G/2012/PN.STB., yang dimohonkan banding tersebut sekedar mengenai pihak yang dihukum untuk membayar biaya perkara , sehingga amar putusan selengkapnya sebagai berikut ;

DALAM PROVISI

- Menyatakan Provisi Penggugat Konpensasi / Tergugat Rekonpensasi tidak dapat diterima ;
- Menyatakan Provisi Penggugat Rekonpensasi / Tergugat Konpensasi tidak dapat diterima ;

DALAM KONPENSI

Dalam Eksepsi

- Menyatakan eksepsi Tergugat tidak dapat diterima ;

Dalam Pokok Perkara

- Menolak gugatan Penggugat untuk seluruhnya ;

DALAM REKONPENSI

Dalam ---

Dalam Eksepsi

- Menyatakan eksepsi Para Tergugat Rekonsensi/Para Penggugat Konpensasi tidak dapat diterima;

Dalam Pokok Perkara

- Menolak gugatan Penggugat Rekonsensi/Tergugat Konpensasi untuk seluruhnya;

DALAM KONPENSI DAN REKONPENSI

- Menghukum Para Penggugat Konpensasi / Para Tergugat Rekonsensi - Para Pembanding untuk membayar biaya perkara secara tanggung renteng sebesar Rp Rp. 2.252.550,00 (dua juta dua ratus lima puluh dua ribu lima ratus lima puluh Rupiah) ;
- Menghukum Para Penggugat Konpensasi / Para Tergugat Rekonsensi - Para Pembanding tersebut untuk membayar biaya perkara secara tanggung renteng dalam tingkat banding ditetapkan sebesar Rp. 150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah) ;



Demikianlah diputus dalam Sidang Musyawarah Majelis Hakim pada hari SELASA, tanggal 8 APRIL 2014, oleh kami : H. MOHAMMAD IDROES, SH. MHum., Hakim Tinggi Pengadilan Tinggi Surabaya sebagai Hakim Ketua Majelis, H. ZAINAL ABIDIN, SH. MH. dan IMAM SUNGUDI, SH., masing masing Hakim Tinggi Pengadilan Tinggi Surabaya sebagai Hakim Hakim Anggota, dan putusan tersebut diucapkan di depan sidang terbuka untuk umum pada hari SELASA tanggal 15 APRIL 2014, oleh Hakim Ketua Majelis dengan didampingi oleh Para Hakim Anggota dan dibantu ERRY OKTIKARLINA, SH., Panitera Pengganti Pengadilan Tinggi Surabaya, akan tetapi tanpa dihadiri kedua belah pihak yang berperkara .-

HAKIM ANGGOTA :

HAKIM KETUA MAJELIS ,

t.t.d.

1. H. ZAINAL ABIDIN, SH. MH.-

t.t.d.

H. MOHAMMAD IDROES, S.H.M.Hum.-

PANITERA PENGGANTI ,

t.t.d.

2. IMAM SUNGUDI, SH.-

t.t.d.

ERRY OKTIKARLINA, S.H.-

PERINCIAN ---

PERINCIAN BIAYA BANDING :

- Redaksi putusan	Rp. 5.000,00
- Meterai putusan	Rp. 6.000,00
- Pemberkasan	Rp. 139.000,00

Jumlah Rp. 150.000,00

(seratus lima puluh ribu rupiah).-

UNTUK SALINAN YANG SAMA BUNYINYA
WAKIL PANITIA PENGADILAN TINGGI SURABAYA,



PUDJIWIYONO, SH.-
NIP. 19550921 197902 1 002.-

~~Salinan~~ / Foto Copy Putusan / ~~Pencatatan~~
ini Sesuai Dengan Salinan Aslinya
Di Berikan Kepada Dan Atas Permintaan :

TERBANDING.

Situbanda, 19-09-2014.

Diberikan Oleh Saya :

Panitera.



MAKANI, EM. MEL.
NIP. 19550921 197902 1 002